

Algemene voorwaarden Gunter Grondverzet B.V.

Artikel 1 - Definities

- Aanbod: elk aanbod door Gunter Grondverzet B.V. aan Opdrachtgever;
- Algemene Voorwaarden: het geheel van de bepalingen als hierna opgenomen;
- Dag: kalenderdag;
- Medewerker(s): personen die in dienst zijn van Gunter Grondverzet B.V. of van één van de aan Gunter Grondverzet B.V. gelieerde ondernemingen alsmede de door Gunter Grondverzet B.V. ingeschakelde hulpverleners;
- Opdrachtgever: de partij met wie Gunter Grondverzet B.V. onderhandelt over de totstandkoming van de Overeenkomst en/of met wie Gunter Grondverzet B.V. de Overeenkomst sluit;
- Gunter Grondverzet B.V. (hierna: Gunter Grondverzet): opdrachtnemer met als vestigingsadres Pluimpotweg 19, 4695 RS te Sint-Maartensdijk, ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 72455519;
- Dienst: alle door Gunter Grondverzet aangeboden diensten aan Opdrachtgever die het onderwerp zijn van een Aanbod, Overeenkomst of andere rechtshandeling. Hieronder wordt onder meer verstaan in ieder geval grondwerken, rioleringswerkzaamheden, het aanbrengen van verhardingen, waterbouwkundige werkzaamheden en aanverwante werkzaamheden en diensten in de ruimste zin van het woord;
- Levertermijn: de door Gunter Grondverzet opgegeven termijn voor het volbrengen van de Dienst of een deel daarvan, aan Opdrachtgever;
- Overeenkomst: een overeenkomst die tussen Gunter Grondverzet en Opdrachtgever wordt gesloten inclusief de eventueel na de totstandkoming overeengekomen wijzigingen(en), en het overeengekomen meer- en/of minderwerk;
- Partij (-en): Opdrachtgever of Gunter Grondverzet. Wanneer het begrip in meervoudsvorm wordt gebruikt worden Opdrachtgever en Gunter Grondverzet samen bedoeld;
- Regieprijs: Gunter Grondverzet ontvangt een vergoeding voor de werkelijk gemaakte uitvoeringskosten (waaronder arbeidskosten en materiaal), verhoogd met 12% opslag voor winst en algemene kosten;
- Stelpost: een in de offerte en/of de Overeenkomst genoemd geschat geldbedrag voor de aanschaf van bepaalde zaken en/of de verwerking daarvan, en/of het (doen) uitvoeren van werkzaamheden waarvan de precieze omvang niet reeds is vast te stellen. Bij Stelposten wordt afgerekend op basis van daadwerkelijk bestede (arbeids)kosten, vermeerderd met een opslag van 12% voor Gunter Grondverzet;
- Werkbare dagen: een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkbare dagen worden als onwerkbaar beschouwd wanneer daarop door omstandigheden buiten de aansprakelijkheid van Gunter Grondverzet gedurende ten minste vijf (5) uren door het grootste deel van de Medewerkers van Gunter Grondverzet of machines niet kan worden gewerkt.

Artikel 2 - Toepasselijkheid

- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle Aanbiedingen van Gunter Grondverzet en/of alle met Gunter Grondverzet gesloten Overeenkomsten en op alle overige rechtsbetrekkingen tussen Opdrachtgever en Gunter Grondverzet.
- 2.2 De toepasselijkheid van eventuele inkoop- en of andere voorwaarden van Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. Voor het geval de Opdrachtgever verwijst naar haar eigen voorwaarden en die voorwaarden van toepassing verklaart, dan komen Partijen middels aanvaarding van deze Algemene Voorwaarden van Gunter Grondverzet nadrukkelijk overeen dat Gunter Grondverzet niet gebonden is aan die voorwaarden van Opdrachtgever.

- 2.3 Voorafgaand aan het sluiten van de Overeenkomst, wordt de tekst van deze Algemene Voorwaarden aan de Opdrachtgever beschikbaar gesteld. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is, zal Gunter Grondverzet voordat de Overeenkomst wordt gesloten, aangeven op welke wijze de Algemene Voorwaarden bij Gunter Grondverzet zijn in te zien en dat zij op verzoek van de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk kosteloos per e-mail worden toegezonden.
- 2.4 De Algemene Voorwaarden zijn voor een ieder toegankelijk en opgenomen op de internetsite www.guntergrondverzet.nl
- 2.5 Gunter Grondverzet is te allen tijde bevoegd wijzigingen in, dan wel aanvullingen op deze Algemene Voorwaarden aan te brengen. De gewijzigde Algemene Voorwaarden gaan in 30 kalenderdagen nadat Gunter Grondverzet de Opdrachtgever op de hoogte heeft gesteld van de wijzigingen en de Opdrachtgever tegen de wijziging binnen deze 30 kalenderdagen geen bezwaar heeft gemaakt.
- 2.6 Deze Algemene Voorwaarden gelden mede ten behoeve van een ieder die door Gunter Grondverzet wordt ingeschakeld, en ieder voor wiens handelen of nalaten Gunter Grondverzet aansprakelijk is of kan zijn.
- 2.7 Slechts personen die daartoe volgens het handelsregister van de Kamer van Koophandel bevoegd zijn, zijn bevoegd rechtshandelingen te verrichten namens Gunter Grondverzet. Rechtshandelingen verricht door andere dan daartoe bevoegde personen, kunnen slechts tegen Gunter Grondverzet en derden worden ingeroepen indien Gunter Grondverzet deze schriftelijk heeft bekrachtigd.
- 2.7 Afwijkende bepalingen zijn slechts geldig als deze vooraf uitdrukkelijk schriftelijk tussen Opdrachtgever en Gunter Grondverzet zijn overeengekomen.

Artikel 3 - Aanbod

- 3.1 Een Aanbod door Gunter Grondverzet geschiedt geheel vrijblijvend. De in het Aanbod opgenomen prijsberekeningen en voorwaarden gelden uitsluitend voor de opgegeven Diensten. Wanneer een Aanbod een beperkte geldigheidsduur heeft, of onder andere voorwaarden geschiedt, wordt dit nadrukkelijk in het Aanbod vermeld.
- 3.2 Aanbiedingen, offertes, prijzen c.q. tarieven gelden niet automatisch voor nieuwe Overeenkomsten of opdrachten.
- 3.3 Indien een Aanbod van Gunter Grondverzet (mede) gebaseerd is op informatie die door Opdrachtgever is verstrekt, is Opdrachtgever verantwoordelijk voor de volledigheid en de nauwkeurigheid van de informatie. De gevolgen van het geven van onvolledige en/of onnauwkeurige informatie, waaronder mede wordt begrepen informatie niet overeenkomend met de werkelijkheid, komt voor rekening en risico van Opdrachtgever.
- 3.4 Alle bij het Aanbod verstrekte informatie, illustraties, tekeningen, gegevens, specificaties, en/of andere kenmerken gelden steeds bij benadering en zijn voor Gunter Grondverzet slechts bindend, indien dit uitdrukkelijk schriftelijk door Gunter Grondverzet is aangegeven.
- 3.5 Gunter Grondverzet kan niet aan haar Aanbod worden gehouden indien de Opdrachtgever had behoren te begrijpen dat het Aanbod, of een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevatte.
- 3.6 Bij aanvaarding van een vrijblijvend Aanbod door Opdrachtgever, behoudt Gunter Grondverzet zich het recht voor het Aanbod onverwijld na ontvangst van de aanvaarding te herroepen of daarvan af te wijken.
- 3.7 Mondelinge toezeggingen verbinden Gunter Grondverzet slechts nadat deze uitdrukkelijk en schriftelijk door Gunter Grondverzet zijn bevestigd.
- 3.8 Een samengesteld Aanbod verplicht Gunter Grondverzet niet tot het verrichten van een gedeelte van het Aanbod tegen een overeenkomstig deel van de in het Aanbod opgegeven prijs.

Artikel 4 - Overeenkomst

- 4.1 Een Overeenkomst tussen Gunter Grondverzet en Opdrachtgever komt tot stand nadat deze door Gunter Grondverzet op haalbaarheid is beoordeeld en Gunter Grondverzet schriftelijk de totstandkoming en de inhoud van de Overeenkomst bevestigt. Indien een Aanbod door Opdrachtgever wordt aanvaard binnen de termijn voor aanvaarding zoals vermeld in het Aanbod, dan komt een Overeenkomst tot stand op het moment dat de Opdrachtgever het Aanbod integraal aanvaard.
- 4.2 Indien de Opdrachtgever het Aanbod langs elektronische weg heeft aanvaard bevestigt Gunter Grondverzet onverwijld langs elektronische weg de ontvangst van de aanvaarding van het Aanbod, onder voorbehoud van het bepaalde in lid 1,3, 5 en 6.
- 4.3 Voor zover de aanvaarding door Opdrachtgever van een door Gunter Grondverzet gedaan Aanbod op enig punt afwijkt van het Aanbod, dan komt er pas een Overeenkomst tot stand op het moment dat Gunter Grondverzet uitdrukkelijk schriftelijk de totstandkoming en de inhoud van de Overeenkomst bevestigt.
- 4.4 Gunter Grondverzet behoudt zich het recht voor om zonder opgave van redenen de aanvaarding van een door haar gedaan Aanbod niet te accepteren of uitsluitend te accepteren onder aanvullende en/of gewijzigde voorwaarde(n).
- 4.5 Gunter Grondverzet kan zich binnen wettelijke kaders - op de hoogte stellen of de Opdrachtgever aan zijn betalingsverplichtingen kan voldoen, alsmede van al die feiten en factoren die van belang zijn voor een verantwoord aangaan van de Overeenkomst. Indien Gunter Grondverzet op grond van dit onderzoek gronden heeft om de Overeenkomst niet aan te gaan, kan Gunter Grondverzet een aanvraag weigeren of aan de uitvoering bijzondere voorwaarden verbinden waaronder bijvoorbeeld het door Opdrachtgever verstrekken van zekerheden ter zake van de tijdige voldoening van zijn verplichtingen die voortvloeien uit de Overeenkomst. Over gestelde c.q. verstrekte zekerheden door Opdrachtgever aan Gunter Grondverzet, wordt door Gunter Grondverzet geen rente vergoed.
- 4.6 Indien de communicatie uitsluitend mondeling verliep, dan komt de Overeenkomst toch tot stand op het moment dat Gunter Grondverzet daadwerkelijk met de uitvoering van de Overeenkomst begint of opdracht daartoe geeft aan derden. In dit geval wordt de factuur geacht de inhoud van de Overeenkomst volledig en correct weer te geven.
- 4.7 Opdrachtgever staat in voor alle door haar ter beschikking gestelde gegevens en stukken en vrijwaart Gunter Grondverzet tegen alle aanspraken hieromtrent
- 4.8 De Dienst zal worden geleverd zoals gespecificeerd in de Overeenkomst, met dien verstande dat door Gunter Grondverzet aangebrachte geringe of kleine wijzigingen die geen afbreuk doen aan de kwaliteit van de Dienst zijn toegestaan.
- 4.9 Gunter Grondverzet is bevoegd om derden in te schakelen ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 5 – Prijzen

- 5.1 De opgegeven prijzen en tarieven zijn exclusief omzetbelasting en eventuele andere van overheidswege opgelegde heffingen tenzij de Opdrachtgever een consument is, dan wordt de omzetbelasting tevens opgegeven.
- 5.2 In het Aanbod en/of de Overeenkomst wordt gewerkt met dagprijzen overeenkomstig het kostenniveau voor lonen, sociale lasten, en materiaalprijzen ten tijde van het Aanbod. Indien na het sluiten van de Overeenkomst zich kostenverhogende omstandigheden voordoen, is Gunter Grondverzet gerechtigd de kostenverhoging door te berekenen aan Opdrachtgever en is Opdrachtgever gehouden de kostenverhoging aan Gunter Grondverzet te voldoen. Als peildatum voor verrekening wordt aangemerkt de datum van het Aanbod. Gunter Grondverzet zal de Opdrachtgever tijdig op de hoogte stellen van de noodzaak van de prijsverhoging.
- 5.3 Kosten die aan Gunter Grondverzet in rekening worden gebracht c.q. maakt en die verband houden met de (op)levering van de Dienst aan Opdrachtgever worden door Gunter Grondverzet bij

- Opdrachtgever in rekening gebracht tenzij in de Overeenkomst anderszins is bepaald. Opdrachtgever is verplicht deze kosten aan Gunter Grondverzet te vergoeden.
- 5.4 Prijsverhogingen die het gevolg zijn van wettelijke regelingen of bepalingen zullen per direct en onverkort door Gunter Grondverzet mogen worden doorbelast aan de Opdrachtgever.
- 5.5 Gunter Grondverzet is eveneens gerechtigd om een kostenverhoging die het gevolg is van door de Opdrachtgever verschaftte onjuiste gegevens bij Opdrachtgever in rekening te brengen.
- 5.6 Gunter Grondverzet is gerechtigd om, ook indien zulks niet in het Aanbod of de Overeenkomst is vermeld, voorafgaande aan de uitvoering van de Overeenkomst van de Opdrachtgever een aanbetalen te verlangen, welk voorschot maximaal 50% van het totale geoffreerde c.q. begrote bedrag zal bedragen in geval de Opdrachtgever een consument is. Een betaling zal op de laatste factuur in mindering worden gebracht. Aanbetalingen dienen binnen de daarvoor gestelde termijn te worden voldaan.
- 5.7 Gunter Grondverzet is gerechtigd om, ook indien zulks niet in het Aanbod of de Overeenkomst is vermeld, volledige vooruitbetalingen te verlangen in geval van specifiek voor de Opdrachtgever op maat gemaakte of te maken producten. De vooruitbetaling dient binnen de daarvoor gestelde termijn te worden voldaan.
- 5.8 De prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en zetfouten. Voor de gevolgen van druk- en zetfouten wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Artikel 6 – Verplichtingen en aansprakelijkheid Opdrachtgever

- 6.1 Opdrachtgever zal steeds, gevraagd en ongevraagd, alle relevante en essentiële informatie tijdig en naar waarheid verstrekken aan Gunter Grondverzet die nodig is voor opzet, uitvoering en afronding van de Overeenkomst. Opdrachtgever staat in voor en draagt het (financiële) risico van de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de aan Gunter Grondverzet verstrekte informatie, ook indien deze van derden afkomstig is.
- 6.2 Indien voor de uitvoering van de Overeenkomst de noodzakelijke gegevens, niet, niet tijdig of niet overeenkomstig de gemaakte afspraken door Opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld, of indien Opdrachtgever op andere wijze niet aan haar (informatie) verplichtingen heeft voldaan, is Gunter Grondverzet bevoegd over te gaan tot opschorting van de uitvoering van de Overeenkomst.
- 6.3 De Opdrachtgever verplicht zich om alle zaken die op grond van de Overeenkomst moeten worden geleverd in ontvangst te nemen zodra deze aan hem ter beschikking worden gesteld en te zorgen voor adequate en veilige opslag van de zaken.
- 6.4 Indien Opdrachtgever zelf zorg dient te dragen voor levering van bepaalde zaken, materialen en gegevens en/of uitvoering van werkzaamheden is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende vertragskosten indien dit niet tijdig of niet norm conform geschiedt. Deze extra kosten worden volgens de gebruikelijke tarieven van Gunter Grondverzet bij Opdrachtgever in rekening gebracht.
- 6.5 Gunter Grondverzet voert de werkzaamheden uit conform de daarvoor geldende bepalingen en normen. Indien en voor zover Opdrachtgever bij de uitvoering hiervan wenst af te wijken, is dit voor eigen rekening en risico van de opdrachtgever. Dit geldt evenzo in het geval dat Opdrachtgever bepaalde werkwijzen, tekeningen, orders, aanwijzingen, constructies, materialen en/of zaken voorschrijft en/of zelf aandraagt. Opdrachtgever is hiervoor zelf volledig verantwoordelijk en aansprakelijk.
- 6.6 Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het aanvragen van benodigde vergunningen, ontheffingen, en andere publiekrechtelijke goedkeuringen of toestemmingen, meldingsplicht etc. Het niet verkrijgen van of het niet voldoen aan hetgeen in de vorige zin is bepaald komt voor rekening en risico van Opdrachtgever.

Artikel 7 – Verplichtingen Gunter Grondverzet - Uitvoering van Overeenkomst - Termijnen

- 7.1 Gunter Grondverzet neemt bij de uitvoering van de Overeenkomst de zorg van een goed opdrachtnemer in acht en zal de Overeenkomst naar beste wetenschap en kunde uitvoeren.

- 7.2 Gunter Grondverzet heeft immer een inspanningsverplichting, nimmer een resultaatverplichting. Gunter Grondverzet garandeert niet het met een opdracht beoogde resultaat.
- 7.3 De overeengekomen of opgegeven (Op)Levertermijn is immer indicatief en dus nimmer een fatale termijn tenzij tussen Partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
- 7.4 Indien een (Op)Levertermijn is overeengekomen, gaat deze termijn in op de Werkdag volgend op de Dag waarop alle in verband met de uitvoering van de Overeenkomst naar het oordeel van Gunter Grondverzet noodzakelijke informatie, zaken en gegevens in het juiste formaat door Opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld en aan de overige noodzakelijke formaliteiten is voldaan waaronder mede wordt verstaan een overeengekomen vooruitbetaling, en voor zover in verband met het uitvoeren van de Overeenkomst op een door Opdrachtgever aan te wijzen werkplek dient te worden gewerkt, dit/deze daartoe naar het oordeel van Gunter Grondverzet in gereedheid is/zijn gebracht en Gunter Grondverzet daar onbelemmerd toegang toe heeft of aan haar ter beschikking is/zijn gesteld. De (Op)Levertermijn is gebaseerd op ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst of het doen van een Aanbod geldende omstandigheden en tijdige levering van zaken door derden.
- 7.5 Wijziging(en) van de Overeenkomst en/of van de omstandigheden, weersomstandigheden, meer- dan wel minder werk, overmacht, uitbreiding of inperking, opschorting, verzuim, vertraging in leverantie van zaken door derden aan Gunter Grondverzet, kunnen tot gevolg hebben dat de oorspronkelijk overeengekomen (Op)Levertermijn door Gunter Grondverzet wordt overschreden. Gunter Grondverzet heeft in al deze gevallen het recht om de (Op)levertermijn te verlengen naar redelijkheid en billijkheid. Opdrachtgever stemt hier uitdrukkelijk mee in en Gunter Grondverzet is hiervoor derhalve nimmer enige vorm van schadevergoeding verschuldigd aan Opdrachtgever.
- 7.6 Bij overschrijding van een tussen Partijen uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen fatale (op)Levertermijn dient Opdrachtgever Gunter Grondverzet schriftelijk in gebreke te stellen. Opdrachtgever komt niet in verzuim te verkeren alvorens de Gunter Grondverzet de Opdrachtgever een ingebrekestelling heeft gestuurd. Gunter Grondverzet dient daarbij een redelijke termijn te worden geboden om alsnog uitvoering aan de Overeenkomst te geven tenzij door regels van dwingend recht anderszins wordt bepaald. In geval van verzuim van Gunter Grondverzet is Gunter Grondverzet aan Opdrachtgever per Werkdag een gefixeerde schadevergoeding verschuldigd van € 40,- inclusief btw, tenzij een ander bedrag schriftelijk is overeengekomen. De gefixeerde schadevergoeding kan niet worden verrekend met hetgeen de Opdrachtgever aan Gunter Grondverzet verschuldigd is.
- 7.7 Indien de uitvoering van de Overeenkomst door Gunter Grondverzet niet binnen de overeengekomen (Op)Levertermijn, kan plaatsvinden of plaatsvindt, zal Gunter Grondverzet de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk de (Op)Levertermijn opgeven, waarbinnen de overeengekomen Dienst zal worden Opgeleverd.
- 7.8 Overschrijding van een overeengekomen al dan niet fatale (Op)Levertermijn door welke oorzaak ook ontstaan, geeft aan Opdrachtgever geen recht op schadevergoeding noch vergoeding van enigerlei andere kosten behoudens het gestelde in lid 6.
- 7.9 Gunter Grondverzet heeft het recht de uitvoering van de Dienst ter zake de volgende fase op te schorten totdat Opdrachtgever haar (betalings)verplichtingen conform voorgaande fase volledig heeft voldaan, dan wel daarvoor zekerheid heeft verstrekt.

Artikel 8 - Wijziging in of aanvulling op de Overeenkomst

- 8.1 De Dienst omvat enkel de in de Overeenkomst gespecificeerde werkzaamheden en zaken.
- 8.2 Door Opdrachtgever na het tot stand komen van de Overeenkomst alsnog verlangde wijzigingen en/of aanvullingen in de uitvoering van de Overeenkomst, moeten door Opdrachtgever tijdig en schriftelijk aan Gunter Grondverzet ter kennis zijn gebracht.
- 8.3 Indien Partijen overeenstemming hebben bereikt over een bepaalde wijziging, meer- dan wel minderwerk, uitbreiding of inperking van de Overeenkomst, zal Gunter Grondverzet de wijziging

- aan Opdrachtgever schriftelijk bevestigen. Uit deze schriftelijke bevestiging zal in ieder geval blijken wat de inhoudelijke, financiële en tijdsmatige consequenties van de wijziging zijn.
- 8.4 Alle kosten die gepaard gaan met het wijzigen van de Overeenkomst, worden door Opdrachtgever aan Gunter Grondverzet vergoed, zoals bijvoorbeeld maar niet beperkt tot: ingekochte materialen en/of diensten, berekeningen, tekeningen, ingeschakelde hulppersonen, annuleringskosten etc.
- 8.5 Indien Gunter Grondverzet voor het overige meent dat er sprake is van meerwerk, al dan niet door onvoorziene omstandigheden, zal Gunter Grondverzet daarvan zo spoedig mogelijk (schriftelijk) mededeling doen aan de Opdrachtgever tenzij onmiddellijk handelen is vereist. Opdrachtgever is te allen tijde gehouden om de kosten verbonden aan het onmiddellijk handelen aan de Opdrachtgever te vergoeden. Gunter Grondverzet zal de Opdrachtgever een indicatie geven van de gevolgen van het meerwerk voor de termijn van de voltooiing van de uitvoering van de Overeenkomst, alsmede van de aan het meerwerk verbonden kosten.
- 8.6 Gunter Grondverzet is bij overeengekomen meerwerk bevoegd 25% van de hieraan verbonden kosten als voorschotbedrag in rekening te brengen bij Opdrachtgever. De prijs voor het (resterende) meerwerk wordt aan Opdrachtgever in rekening gebracht bij gereedkomen van het meerwerk. Opdrachtgever is verplicht deze kosten binnen 14 Dagen na factuurdatum aan Gunter Grondverzet te betalen.
- 8.7 Indien een wijziging van de Overeenkomst schriftelijk is overeengekomen is de Opdrachtgever tevens verplicht aan Gunter Grondverzet de overeengekomen prijs voor het tot het moment van wijzigen reeds door Gunter Grondverzet geleverde, te vergoeden.
- 8.8 Gunter Grondverzet heeft het recht om van eerder overeengekomen (op)levertijden en doorlooptijden af te wijken voor zover als dat volgens Gunter Grondverzet nodig is om de verplichtingen voortvloeiende uit de gewijzigde Overeenkomst na te kunnen komen.
- 8.9 Indien de uitvoering van de Dienst niet meer mogelijk is omdat de zaak waarop of waaraan de Dienst dient te worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit aan Gunter Grondverzet kan worden toegerekend, is Opdrachtgever verplicht om aan Gunter Grondverzet de overeengekomen prijs voor het tot het moment van tenietgaan c.q. verloren gaan reeds door Gunter Grondverzet geleverde, te vergoeden alsmede de annuleringskosten en de overige kosten die Gunter Grondverzet met het oog op de uitvoering van de Dienst heeft gemaakt.
- 8.10 Er is tevens sprake van meerwerk, indien als gevolg van het verstrekken van onjuiste of onvolledige gegevens door Opdrachtgever, Gunter Grondverzet de geplande werkzaamheden opnieuw moet organiseren. Gunter Grondverzet is gerechtigd de kosten voor meerwerk aan Opdrachtgever in rekening te brengen op basis van de ten tijde van de (op)levering geldende tarieven voor de gewerkte uren en gebruikte materialen.
- 8.11 Indien Gunter Grondverzet wordt verzocht door Opdrachtgever om werkzaamheden c.q. diensten buiten de normale werktijden van Gunter Grondverzet te verrichten dan is Gunter Grondverzet gerechtigd om daarvoor een toeslag van 50% van het gebruikelijke uurloon van Gunter Grondverzet aan Opdrachtgever in rekening te brengen.

Artikel 9 – Beëindiging van de Overeenkomst

- 9.1 Beëindiging van de Overeenkomst door de Opdrachtgever is niet mogelijk. Indien de Opdrachtgever een consument is gelden de wettelijke bepalingen.
- 9.2 Indien de Overeenkomst wordt ontbonden, zijn aan de ontbinding van de Overeenkomst kosten verbonden. De Opdrachtgever is bij ontbinding van de Overeenkomst het overeengekomen bedrag verschuldigd vermeerderd met de door de beëindiging verbonden kosten verminderd met het niet geleverde en de niet gemaakte kosten. De winstderving wordt derhalve immer aan Gunter Grondverzet vergoed.

Artikel 10 - Betaling

- 10.1 (Aan)Betalingen, ook die in termijnen en/of periodieke betalingen, dienen te geschieden binnen 14 Dagen na factuurdatum indien de Opdrachtgever een consument is, anders geldt een

betalingstermijn van 30 Dagen. Deelfacturering door Gunter Grondverzet is te allen tijden mogelijk, tenzij zulks uitdrukkelijk schriftelijk is uitgesloten. De op de bankafschriften van Gunter Grondverzet aangegeven valutadag waarop een betaling is ontvangen geldt als de dag waarop de betaling is geschied.

- 10.2 Vorderingen worden geacht niet te zijn betaald, totdat Opdrachtgever de betaling ervan heeft aangetoond.
- 10.3 Een bezwaar met betrekking tot een factuur dient binnen 5 Dagen na factuurdatum schriftelijk aan Gunter Grondverzet kenbaar te worden gemaakt. De betalingstermijn wordt door een schriftelijk kenbaar gemaakt bezwaar niet opgeschort. Bij gebrek aan bezwaar binnen de gestelde termijn wordt de factuur geacht te zijn aanvaard.
- 10.4 Opdrachtgever is niet bevoegd op de prijs enig bedrag middels verrekening wegens korting of wegens een door hem gestelde tegenvordering in mindering te brengen tenzij door regels van dwingend recht anderszins is bepaald.
- 10.5 Bij niet tijdige betaling door Opdrachtgever, is de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim zonder dat een voorafgaande schriftelijke sommatie en ingebrekestelling nodig is. Ingeval Opdrachtgever een consument is zal bij niet tijdige betaling door de Opdrachtgever, Gunter Grondverzet de Opdrachtgever wijzen op de te late betaling en de Opdrachtgever alsnog een termijn van 14 dagen gunnen om aan zijn betalingsverplichting te voldoen. Als de Opdrachtgever ook na deze betalingsherinnering niet aan zijn betalingsverplichting voldoet, dan is de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim zonder dat een voorafgaande schriftelijke sommatie en ingebrekestelling nodig is.
- 10.6 Iedere betaling van Opdrachtgever strekt – indien van toepassing – in de eerste plaats ter voldoening van de door hem verschuldigde rente, incassokosten en administratiekosten aan Gunter Grondverzet en vervolgens ter voldoening van de openstaande vorderingen in volgorde van ouderdom.
- 10.7 Indien Opdrachtgever niet tijdig aan zijn betalingsverplichting(en) voldoet, zal Gunter Grondverzet de opeisbare hoofdsom vermeerderen met de wettelijke handelsrente per maand, een gedeelte van een maand voor een hele berekend, te berekenen vanaf de initiële vervaldatum tot aan de Dag van algehele voldoening. Indien de Opdrachtgever kwalificeert als consument dan geldt de wettelijke rente in plaats van de wettelijke handelsrente.
- 10.8 Indien Opdrachtgever niet tijdig aan zijn betalingsverplichting voldoet, en Gunter Grondverzet genoodzaakt wordt incassowerkzaamheden te verrichten teneinde betaling van de openstaande declaratie af te dwingen, dan is Gunter Grondverzet eveneens gerechtigd om alle werkelijk te maken kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke incasso werkzaamheden aan de Opdrachtgever door te berekenen. De buitengerechtelijke incassokosten bedragen 15% over openstaande bedragen met een minimum van € 150,=. Indien de Opdrachtgever een consument is gelden de volgende buitengerechtelijke incassokosten: 15% over openstaande bedragen tot €2.500,=; 10% over de daaropvolgende €2.500,=, 5% over de volgende €5.000,= , 1% over de daaropvolgende € 190.000,= en 0,5% over het resterende, met een minimum van €40,=. Opdrachtgever behoudt daarnaast het recht om eventuele verdere kosten en/of schade die ontstaat door de niet tijdige nakoming van de Opdrachtgever te vorderen.
- 10.9 Reclames, klachten of gemelde gebreken ontslaat de Opdrachtgever niet van haar betalingsverplichtingen.

Artikel 11 - (Op)levering van de Dienst

- 11.1 Tijdig vóór de Dag waarop de Dienst voltooid zal zijn, nodigt Gunter Grondverzet Opdrachtgever (bij voorkeur schriftelijk) uit om tot opneming van de Dienst over te gaan. De opneming dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 7 Dagen na voltooiing van de Dienst en de schriftelijke mededeling van Gunter Grondverzet dat de Dienst is voltooid plaats te vinden. De opneming geschiedt door Opdrachtgever in aanwezigheid van Gunter Grondverzet of een daartoe aangewezen vertegenwoordiger, door gebruikmaking van een proces verbaal van oplevering, en

strekt er toe te constateren of Gunter Grondverzet aan zijn verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan.

- 11.2 De Dienst wordt als opgeleverd beschouwd indien:
- a. Gunter Grondverzet aan Opdrachtgever (bij voorkeur schriftelijk) heeft medegedeeld dat de Dienst klaar is om te worden opgeleverd en de Opdrachtgever de Dienst (bij voorkeur schriftelijk) heeft goedgekeurd;
 - b. Gunter Grondverzet aan Opdrachtgever (bij voorkeur schriftelijk) heeft medegedeeld dat de Dienst klaar is om te worden opgeleverd en Opdrachtgever de Dienst niet binnen een termijn van 7 Dagen heeft gekeurd;
 - c. Opdrachtgever (vroegtijdig) de Dienst al dan niet na oplevering in gebruik heeft genomen.
- Na (op)levering is het (op)geleverde voor rekening en risico van Opdrachtgever en is Gunter Grondverzet niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen, beschadigingen en/of gebreken die de Opdrachtgever op het tijdstip van (Op)Levering redelijkerwijs had moeten ontdekken.
- 11.3 Indien de Dienst door Opdrachtgever wordt afgekeurd, dient Opdrachtgever Gunter Grondverzet de gelegenheid te geven om eventuele geconstateerde gebreken binnen een redelijke termijn te verhelpen. De Dienst wordt alleen dan als niet (op)geleverd beschouwd indien de geconstateerde gebreken aan ingebruikname in de weg staan.
- 11.4 Indien de Dienst in fasen en/of onderdelen worden geleverd, doet de niet-acceptatie van een bepaalde fase en/of onderdeel niets af aan de acceptatie van een eerdere fase en/of een ander onderdeel.

Artikel 12 - Garantie

- 12.1 Op de uitgevoerde werkzaamheden verleent Gunter Grondverzet garantie gedurende maximaal 6 maanden vanaf het moment van oplevering. Op geleverde zaken geldt een garantietermijn van 3 maanden behoudens het gestelde in lid 3.
- 12.2 Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders tussen Partijen is overeengekomen, verstrekt Gunter Grondverzet voor door Gunter Grondverzet geleverde zaken geen andere garantie dan de garantie die derden op de desbetreffende zaken (aan Gunter Grondverzet) verstrekken.
- 12.3 Bij de levering van zaken baseert Gunter Grondverzet zich op de informatie die de fabrikant of leverancier van deze zaken verstrekt over de eigenschappen hiervan. Indien voor de geleverde zaken door de fabrikant of leverancier een garantie is afgegeven, zal die garantie op gelijke wijze gelden tussen Gunter Grondverzet en Opdrachtgever.
- 12.4 De Opdrachtgever zal geen aanspraken jegens Gunter Grondverzet kunnen doen gelden indien zij ter zake van de betreffende gebreken tevens rechtstreeks jegens de producent en/of fabrikant aanspraken kan doen gelden, tenzij door regels van dwingend recht anderszins wordt bepaald.
- 12.5 Indien er (herstel)werkzaamheden door derden worden verricht op de door Gunter Grondverzet gerealiseerde Diensten, dan vervalt elke vorm van garantie.
- 12.6 In geval van tekortkomingen is Gunter Grondverzet slechts aansprakelijk voor zover deze tekortkomingen haar kunnen worden toegerekend.

Artikel 13 – Klachten en gebreken

- 13.1 Na (op)levering is het geleverde voor rekening en risico van Opdrachtgever en is Gunter Grondverzet niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen, beschadigingen en/of gebreken die de Opdrachtgever op het tijdstip van oplevering redelijkerwijs had moeten ontdekken.
- 13.2 Opdrachtgever dient reclames over tekortkomingen c.q. gebreken met betrekking tot het opgeleverde die de Opdrachtgever niet redelijkerwijs had kunnen ontdekken op het tijdstip van (op)levering uiterlijk binnen 5 Dagen na (op)levering schriftelijk te melden aan Gunter Grondverzet tenzij door regels van dwingend recht anderszins wordt bepaald. De reclame dient in alle gevallen een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving vergezeld van beeldmateriaal van de tekortkoming(en) te bevatten, zodat Gunter Grondverzet in staat is adequaat te reageren.

- 13.3 Gunter Grondverzet verplicht zich om de bij (Op)Levering schriftelijk geconstateerde en erkende tekortkomingen c.q. gebreken binnen een redelijke termijn te herstellen en/of voor vervanging zorg te dragen.
- 13.4 De door Opdrachtgever schriftelijk geconstateerde gebreken en/of tekortkomingen die het gevolg zijn van de aard, kenmerken c.q. specificatie van de gebruikte materialen c.q. zaken komen niet voor rekening en risico van Gunter Grondverzet en worden door Gunter Grondverzet derhalve niet hersteld en/of vervangen. Hetzelfde geldt voor gebreken en/of tekortkomingen die de duurzaamheid en de functionaliteit niet negatief beïnvloedt en/of voortkomen uit en inherent zijn aan de toepassing van dergelijke constructies, materialen c.q. zaken. Een geconstateerd gebrek en/of tekortkoming wordt beoordeeld aan de hand van de voorschriften en kwaliteitseisen zoals die op het moment van het sluiten van de Overeenkomst golden.
- 13.5 Geen enkel recht op reclame bestaat indien:
- i) het (op)geleverde of een deel daarvan, aan omstandigheden zijn blootgesteld die mogelijk de kwaliteit van het (op)geleverde kan beïnvloeden;
 - ii) het (op)geleverde of een deel daarvan anderszins onzorgvuldig of ondeskundig wordt verwerkt, behandeld, opgeslagen en/of gebruikt en/of niet wordt gebruikt en/of behandeld conform de specificaties c.q. de instructies van Gunter Grondverzet of derden en/of conform hetgeen is overeengekomen in de Overeenkomst;
 - iii) de zaken reeds zijn vermengd, verwerkt in andere (bouw)werken.
- 13.6 Indien Opdrachtgever niet tijdig reclameert, vloeit er voor Gunter Grondverzet uit een dergelijke reclame van Opdrachtgever geen enkele verplichting voort.
- 13.7 Na ontvangst van de reclame stelt Gunter Grondverzet zo spoedig mogelijk een onderzoek in naar de gegrondheid daarvan. De Opdrachtgever dient Gunter Grondverzet bij dit onderzoek behulpzaam te zijn op straffe van verval van recht.
- 13.8 In geval van een gerechtvaardigde reclame zal Gunter Grondverzet de keuze hebben om:
- (i) de zaken te repareren of te vervangen;
 - (ii) de reclame te (doen) verhelpen;
 - (iii) een redelijke vermindering van de prijs te crediteren.
- Alle kosten, die uitgaan boven de enkele verplichting zoals omschreven bij punt (i t/m iii), zijn voor rekening van Opdrachtgever. Voor gerepareerde respectievelijk vervangende (onder)delen of werkzaamheden geldt geen nieuwe garantietermijn maar de lopende garantietermijn.

Artikel 14 - Ontbinding- en/of opschortingsbevoegdheid

- 14.1 Indien de Opdrachtgever één of meer van zijn verplichtingen (waaronder betalingsverplichtingen) jegens Gunter Grondverzet niet, niet tijdig op niet behoorlijk nakomt, is Gunter Grondverzet gerechtigd de nakoming van zijn verplichtingen jegens de Opdrachtgever op te schorten totdat de Opdrachtgever alsnog volledig zijn verplichtingen jegens Gunter Grondverzet is nagekomen.
- 14.2 Gunter Grondverzet heeft, naast alle overige aan haar toekomende rechten, het recht de met de Opdrachtgever gesloten Overeenkomst, zonder (verdere) voorafgaande ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, door middel van een schriftelijke buitengerechtelijke verklaring te ontbinden indien:
- a. sprake is van blijvende overmacht
 - b. ` aan de Opdrachtgever (voorlopige) surséance van betaling wordt verleend, het faillissement van de Opdrachtgever wordt aangevraagd of de Opdrachtgever zelf zijn faillissement aanvraagt, de Opdrachtgever aan zijn schuldeisers een (onderhands) akkoord aanbiedt of (met dit doel) een vergadering van schuldeisers bijeenroept of indien met betrekking tot de Opdrachtgever toepassing wordt verzocht of verleend van de Wet schuldsanering natuurlijke personen;
 - c. de onderneming van de Opdrachtgever wordt geliquideerd en/of de ondernemingsactiviteiten van de Opdrachtgever feitelijk worden gestaakt of naar een plaats buiten Nederland wordt verplaatst;

- d. Opdrachtgever bij het sluiten van de Overeenkomst verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn/haar verplichtingen uit de Overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is.
- 14.3 Opdrachtgever zal in de gevallen als genoemd in lid 2 Gunter Grondverzet onmiddellijk in kennis stellen en, in afwachting van verdere instructies van Gunter Grondverzet passende maatregelen nemen ter bescherming van de belangen van Gunter Grondverzet.
- 14.4 Gunter Grondverzet is voorts bevoegd de Overeenkomst te ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de Overeenkomst onmogelijk is of indien er zich anderszins omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de Overeenkomst in redelijkheid niet van Gunter Grondverzet kan worden gevergd.
- 14.5 Indien Gunter Grondverzet overgaat tot ontbinding van de Overeenkomst, zijn de vorderingen van Gunter Grondverzet op Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.
- 14.6 Indien Gunter Grondverzet overgaat tot opschorting of ontbinding, is zij op generlei wijze gehouden tot vergoeding van schade dan wel kosten daardoor op enigerlei wijze ontstaan.
- 14.7 Indien Gunter Grondverzet de uitvoering van de Overeenkomst opschort conform hetgeen is bepaald in dit artikel, dan wel op verzoek van Opdrachtgever, dan is Opdrachtgever aansprakelijk voor de door Gunter Grondverzet door deze vertraging te lijden schade en kosten alsook de winstderving.

Artikel 15 - Aansprakelijkheid Gunter Grondverzet

- 15.1 Gunter Grondverzet is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, ontstaan doordat Gunter Grondverzet is uitgegaan van door of namens Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
- 15.2 Gunter Grondverzet is enkel aansprakelijk voor directe schade zoals bepaald in dit artikel.
- 15.3 Gunter Grondverzet is alleen aansprakelijk voor schade, waaronder begrepen schade aan andere werken en eigendommen van de Opdrachtgever voor zover deze door of tijdens de uitvoering van de Overeenkomst is toegebracht en te wijten is aan grove nalatigheid of grove onvoorzichtigheid van Gunter Grondverzet en/of haar Medewerkers.
- 15.4 Opdrachtgever vrijwaart en stelt Gunter Grondverzet en/of haar Medewerkers schadeloos betreffende alle aanspraken van Opdrachtgever en/of derden ter vergoeding van door deze derden geleden schade als gevolg van een door Opdrachtgever aan deze derden geleverde dienst dat mede bestond uit door Gunter Grondverzet geleverde Dienst. De schadeloosstelling omvat mede de te maken procedurele en daarmee samenhangende kosten.
- 15.5 Gunter Grondverzet is niet aansprakelijk voor schade en/of schadelijke gevolgen als deze het gevolg is van weersomstandigheden en/of buitengewone omstandigheden waartegen Gunter Grondverzet in verband met de aard van de te verrichten Dienst geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor haar rekening te doen komen.
- 15.6 In het geval dat Gunter Grondverzet toch aansprakelijk mocht blijken te zijn en voornoemde uitsluiting van aansprakelijkheid niet mocht blijken te gelden, is de contractuele en/of buitencontractuele aansprakelijkheid van Gunter Grondverzet beperkt tot (in separate en aflopende volgorde):
- maximaal het bedrag dat Gunter Grondverzet voor de Dienst aan Opdrachtgever heeft gefactureerd excl. BTW, althans tot dat gedeelte van het bedrag waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft, verminderd met de out-of-pocket kosten ter zaken;
 - maximaal het bedrag der uitkering van de verzekeraar van Gunter Grondverzet in voorkomend geval plus het eigen risico.
- 15.7 Een eventuele vordering van Opdrachtgever en/of derden, op grond waarvan Gunter Grondverzet aansprakelijk zou kunnen worden gesteld, vervalt door het enkele verloop van 24 maanden na het ontstaan van die vordering.

- 15.8 Het bepaalde in dit artikel geldt mede ten gunste van Medewerkers in dienst van Gunter Grondverzet en van alle (rechts)personen waarvan Gunter Grondverzet zich bij de uitvoering van de Overeenkomst bedient en ten gunste van het concern waarvan zij deel uitmaakt.

Artikel 16 – Overmacht

- 16.1 Gunter Grondverzet is op geen enkele wijze aansprakelijk of verplicht tot het vergoeden van enige vorm van schade, indien en voor zover op haar rustende verplichtingen niet kunnen worden nagekomen ten gevolge van overmacht.
- 16.2 Onder overmacht wordt in ieder geval verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, elke vreemde oorzaak, alsmede elke omstandigheid, welke in redelijkheid niet voor risico van Gunter Grondverzet behoort te komen, al dan niet voorzien, en die de nakoming van de verplichtingen, al dan niet tijdelijk, verhindert zoals bijvoorbeeld brand, diefstal, overlijden, stakingen, pandemie, epidemie, weersomstandigheden, overheidsmaatregelen, operationele problemen, vervoersproblemen, alsmede wanprestatie door toeleveranciers van Gunter Grondverzet, en/of internetstoringen, storingen in de elektriciteit, storingen in e-mail verkeer en storingen of wijzigingen in door derden geleverde zaken en financiële crisis. Gebreken in hulp- of transportmiddelen gelden uitdrukkelijk als overmacht
- 16.3 In geval van blijvende overmacht is Gunter Grondverzet gerechtigd de Overeenkomst met de Opdrachtgever door middel van een schriftelijke verklaring en zonder gerechtelijke tussenkomst te ontbinden. Gunter Grondverzet is ter zake jegens de Opdrachtgever niet aansprakelijk voor enige door de Opdrachtgever geleden schade, van welke aard en omvang dan ook.
- 16.4 In geval van tijdelijke overmacht is Gunter Grondverzet gerechtigd de termijnen waarbinnen de Overeenkomst moet worden uitgevoerd te verlengen met de tijd gedurende welke de tijdelijke verhindering geldt. Indien genoemde verhindering langer dan 3 maanden duurt, kan de Opdrachtgever (gedeeltelijke) ontbinding van de Overeenkomst verlangen, zonder dat de Opdrachtgever recht heeft op schadevergoeding, zulks onverminderd de (betalings-) verplichtingen van de Opdrachtgever ter zake van het reeds door Gunter Grondverzet uitgevoerde deel van de Overeenkomst.
- 16.5 Indien Gunter Grondverzet ten gevolge van overmacht is verhinderd haar verbintenissen ten aanzien van een of enkele van zijn Opdrachtgevers na te komen, maar niet de verbintenissen ten aanzien van alle Opdrachtgevers, is Gunter Grondverzet gerechtigd naar eigen keuze te besluiten welke van de verbintenissen en tegenover welke Opdrachtgevers zij zal nakomen, evenals de volgorde waarin dit zal gebeuren.
- 16.6 Indien Gunter Grondverzet bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de Opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke Overeenkomst.

Artikel 17 - Overige bepalingen

- 17.1 Gunter Grondverzet is gerechtigd alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de Overeenkomst, aan derden over te dragen. Opdrachtgever verklaart zich hiermee uitdrukkelijk akkoord.
- 17.2 Indien de onderneming van Opdrachtgever of een deel daarvan om welke reden dan ook, op welke wijze dan ook, en in welke vorm dan ook, wordt voortgezet in of samengebracht met een andere onderneming, dan ontstaat er voor wat betreft de nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst met Gunter Grondverzet een hoofdelijke aansprakelijkheid voor de oorspronkelijke Opdrachtgever en de opvolgende onderneming.
- 17.3 Indien de Overeenkomst wordt aangegaan met twee of meer Opdrachtgevers zijn zij ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de volledige nakoming daarvan.
- 17.4 Mochten enige bepalingen van deze voorwaarden niet van toepassing, nietig worden geoordeeld of worden vernietigd, dan blijven de overige bepalingen onverkort van kracht en zal de niet van

toepassing zijnde, nietige of vernietigde bepaling worden geconverteerd in een bepaling die door Gunter Grondverzet zou zijn gestipuleerd, indien van de oorspronkelijke bepaling wegens zijn niet toepasselijkheid, nietigheid of vernietigbaarheid zou zijn afgezien. Voor zover nodig verklaart Opdrachtgever zich reeds nu en op voorhand hiermee akkoord.

- 17.5 Op alle onder deze Algemene Voorwaarden gesloten Overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. De Nederlandse tekst van deze Algemene Voorwaarden is verbindend en prevaleert boven vertalingen daarvan.
- 17.6 Geschillen, waaronder mede begrepen die welke slechts door een Partij als zodanig worden beschouwd, welke voortvloeien uit of verband houden met (de uitvoering) van deze Algemene Voorwaarden, de Overeenkomst en/of met de hieruit voortvloeiende of hiermee samenhangende overeenkomsten, alsmede overige rechtshandelingen, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarin Gunter Grondverzet gevestigd is, tenzij door regels van dwingend recht anderszins wordt bepaald.